

Số: 128.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ;
Căn cứ Quyết định số 169/2016/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2505-17/2020/CT-MHD ngày 25/05/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 19/06/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 99/20/ĐGTS-THADS ngày 22/6/2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 99/20/TB/VAMC ngày 23/6/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC,

Ngày 22/6/2020, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 99/20/ĐGTS-THADS với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh để tiến hành bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của Công ty cổ phần Hữu Liên Á Châu gồm:

1. Tài sản bán đấu giá: thửa 58, tờ bản đồ số 57(TL-2005), thửa số 65, tờ bản đồ số 57 (TL 2005), thửa số 67, 207, tờ bản đồ số 56, 57 (TL 2005), thửa số 986, tờ bản đồ số 7, thửa số 988, 989, tờ bản đồ số 7, thửa số 991, tờ bản đồ số 17 (TL-02/CT-UB), thửa số 1031, tờ bản đồ số 17, thuộc thửa số 1033, tờ bản đồ số 17 tại phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh và các công trình xây dựng trên đất.

(Tài sản trên bán chung không tách rời)

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

4. Đặc điểm tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá ngày 22/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh đính kèm.



5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 290.654.315.000 đồng (Hai trăm chín mươi tỷ sáu trăm năm mươi bốn triệu ba trăm mười lăm ngàn đồng – giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).
6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm: 58.130.863.000 đồng, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC.
7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
8. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá.
9. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.
10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 25/6/2020 đến ngày 14/7/2020 trong giờ hành chính, tại số KE A02/07 Tân Kiên - Bình Lợi (đường Trần Đại Nghĩa), phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.
11. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Kể từ ngày 25/6/2020 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 14/7/2020 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14/7/2020, ngày 15/7/2020 và trước 16 giờ 00 phút ngày 16/7/2020 trong giờ hành chính theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.
13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2020 tại địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.
15. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.
16. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
17. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Công ty cổ phần Hữu Liên Á Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang Web CTHA;
- Cổng TTĐT đấu giá tài sản;
- Phòng NV1;
- Lưu VT-HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Phú Sinh

